

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 29 de juny de 2018, sobre una resolució referent al municipi de Gavà.**

Exp. 2016/059349/M

Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de l'École Bon Soleil, al terme municipal de Gavà

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 5 de juny de 2018, l'assumpte que s'indica a continuació:

Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de l'École Bon Soleil, del municipi de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, segons el Text refós tramès per l'Ajuntament, en compliment de la resolució del titular del Departament de Territori i Sostenibilitat de suspensió de l'aprovació definitiva de data 16 de juny de 2017.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/59349/M&set-locale=ca>

Barcelona, 29 de juny de 2018

CVE-DOGC-A-18180056-2018

Mercè Albiol Núñez

Secretària de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de l'École Bon Soleil, del municipi de Gavà

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(18.180.056)

NORMES URBANÍSTIQUES**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE L'ESCOLA BON SOLEIL, DEL MUNICIPI DE GAVÀ****CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL****Article 1. Objecte i àmbit**

L'objecte de la present MPPGM és l'establiment de l'ordenació urbanística dels terrenys compresos en l'àmbit del Lycée Français de Gavà Bon Soleil, qualificats com a sistema urbanístic d'equipament existent (7a), de titularitat privada, tot establint els paràmetres urbanístics que han de permetre desenvolupar la reforma i ampliació de l'Escola.

Article 2. Contingut

El document de la MPPGM està integrat pels documents següents:

- a) Memòria
- b) Normes urbanístiques
- c) Agenda i avaluació economicofinancera
- d) Informe de sostenibilitat econòmica
- e) Documentació gràfica:

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ:

I01.1 Situació	1 / 10.000
I01.2 Situació	1 / 5.000
I02.0 Emplaçament	1 / 2.000
I03.0 Ortofotomapa	1 / 5.000
I04.0 Topogràfic	1 / 1.000
I05.0 Ortofotomapa de l'àmbit	1 / 1.000
I06.1 Estructura de la propietat (registre)	1 / 2.000
I06.2 Estructura de la propietat (cadastre. sòls privats)	1 / 2.000
I06.3 Estructura de la propietat (cadastre. sòls públics)	1 / 2.000
I07.1 Estat actual de les edificacions	S / E
I07.2 Estat actual de les edificacions	1 / 1.500
I08.0 Classificació vigent del sòl	1 / 5.000

I09.1 Qualificació vigent del sòl	1 / 5.000
I09.2 Qualificació vigent del sòl	1 / 2.000
I10.1 Servituds aeronàutiques de l'aeròdrom i radiofreqüències	1 / 20.000
I10.2 Servituds aeronàutiques acústiques	1 / 50.000
I10.3 Servituds aeronàutiques acústiques	1 / 50.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

o01.0 Classificació del sòl proposada	1 / 5.000
o02.0 Qualificació del sòl proposada	1 / 2.000
o03.0 Paràmetres d'ordenació	1 / 1.000
o04.1 Proposta de fases d'ampliació – No vinculant	1 / 2.000
o04.2 Proposta d'ordenació – No vinculant	1 / 1.000
o04.3 Proposta d'ordenació. Secció – No vinculant	1 / 250
o04.4 Proposta transitòria de secció viària detallada camí de la Pava 20 m – No vinculant	1 / 150
o04.5 Proposta de secció viària detallada camí de la Pava 26 m (prevista PGM) – No vinculant	1 / 150
o04.6 Proposta de secció viària detallada camí del Riuet – No vinculant	1 / 150
o04.7 Proposta de fases d'urbanització. Vinculant	1 / 2000

f) ANNEXOS:

ANNEX I. INFORME AMBIENTAL

- INFORME AMBIENTAL
- INFORME-PROPOSTA SOBRE L'EMISSIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE L'ESCOLA BON SOLEIL, AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ (OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE BARCELONA)
- RESOLUCIÓ TES/ /2016, DE 25 DE GENER, PER LA QUAL S'EMET L'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE L'ESCOLA BON SOLEIL, AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ (EXP. OTAABA20150147).

ANNEX II. ESTUDI D'AVAUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

ANNEX III. CERTIFICACIONS REGISTRALS DE LES FINQUES INCLOSES EN L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

ANNEX IV. AIXECAMENT GRÀFIC DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

ANNEX V. XARXES DE SERVEI

ANNEX VI. INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'AVIACIÓ CIVIL

Article 3. Interpretació i aplicació de la normativa

1.- Les normes de la present MPPGM s'han d'interpretar atenent el seu contingut, i d'acord amb l'objectiu i finalitats del present instrument de planejament. Són d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Regles d'interpretació del planejament urbanístic).

2.- En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes urbanístiques (NNUU) del Pla general metropolità (PGM) i les Ordenances metropolitanas d'edificació (OME).

Article 4. Marc legal

La present MPPGM és conforme amb allò que prescriuen els articles 44, 45, 65, 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix, és conseqüent amb l'abast que les Normes urbanístiques del PGM atorguen a les modificacions successives d'aquest, d'acord amb el seu article 4.2, i no altera la coherència global de les determinacions del PGM pel que fa al model territorial, ni incideix en els supòsits determinants de revisió dels articles 3.1 i 4.1 de les seves NNUU, d'acord amb el que preveu l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5. Modificació de l'ordenació urbanística detallada

Les determinacions de la present MPPGM relatives a l'ordenació urbanística detallada de l'àmbit poden ser modificades per mitjà d'un pla especial o de l'instrument de planejament urbanístic derivat que correspongui de conformitat amb la legislació urbanística vigent en el moment que la modificació es porti a terme.

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 6. Classificació del sòl

Els sòls inclosos en l'àmbit de la MPPGM es classifiquen com a sòl urbà no consolidat.

Article 7. Qualificació del sòl

Els sòls inclosos a l'àmbit de la MPPGM es qualifiquen com:

- Sistema viari bàsic **clau 5**
- Parc i jardins urbans de nova creació de caràcter local / Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local **clau 6b/7b**
- Equipaments comunitaris i dotacions actuals **clau 7a**

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DEL SÒL

Article 8 . Regulació dels sòls qualificats de sistema viari bàsic (clau 5)

1.- Comprèn les instal·lacions i els espais destinats a la vialitat i l'aparcament públic, que han de permetre garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequats.

2.- La present MPPGM delimita dos àmbits de vialitat: el camí del Riuet i el camí de la Pava. Així mateix, incorpora una petita part del vial delimitat per la Modificació puntual del PGM per concretar noves alineacions del vial que, ortogonal al camí de la Pava, afecta el solar de la escola Bon Soleil, SA del TM de Gavà, aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15 de març de 1996.

3.- S'identifica en el plànol d'ordenació amb la clau 5.

4.- La regulació s'estableix en els articles 196 a 199 de les NNUU del Pla general metropolità.

5.- Tots els espais destinats a sistema viari delimitats seran de titularitat pública.

6.- S'estableix una secció per al camí de la Pava de 26 m acord amb la reserva establerta per al PGM i de 6 m per al camí del Riuet.

Article 9. Regulació dels sòls qualificats de parcs i jardins urbans i d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 6b/7b)

1.- Aquests sòls constitueixen la reserva d'espais lliures públics i equipaments de titularitat pública creada per la present MPPGM.

2.- Forma part d'aquest sistema l'àrea identificada en el plànol d'ordenació amb la clau 6b/7b que discorre paral·lela al camí del Riuet.

3.- De la total superfície qualificada amb aquesta clau, un 66,66% s'haurà de destinar a espais lliures, i un 33,33% a equipaments. Transitòriament, i fins que es redacti un pla especial que delimiti la superfície destinada a equipament, i n'estableixi l'ordenació i en concreti l'ús, la totalitat dels sòls qualificats amb la clau 6b/7b es destinaran a espai lliure, i seran urbanitzats com a tals.

4.- La regulació, pel que fa a l'edificabilitat i als usos dels espais lliures es regeix pel que disposen els articles 202-203 NNUU del Pla general metropolità, i pel que fa a les condicions de desenvolupament de l'equipament, pels articles 212, 214 i 215 de les NNUU del Pla general metropolità.

Article 10. Regulació dels sòls qualificats d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)

1.- **Titularitat.** La titularitat de l'equipament és privada

2.- **Tipus d'equipament.** Equipament docent i annexos esportius

3.- **Edificabilitat.** El sostre edificable màxim és de 12.500 m².

4.- **Àmbits d'ordenació.** Es distingeixen dos àmbits d'equipament a efectes de la seva ordenació:

- Àmbit 7a/ I, per a la implantació de les edificacions, pistes esportives, àrees de jocs infantils i àrees d'aparcament.
- Àmbit 7a/ II, de verd privat.

5.- **Paràmetres d'ordenació de l'àmbit 7a/I.** Els paràmetres urbanístics de l'àmbit 7a/I són els següents:

- | | |
|---|--|
| • Tipus d'ordenació: | Aïllada |
| • Edificabilitat màxima: | 12.500 m²st |
| • Altura reguladora màxima: | 13,50 m |
| • Nombre màxim de plantes: | PB+3 |
| • Ocupació màxima de les edificacions: | 40% de l'àmbit 7a/I |
| • Ocupació màxima de pistes esportives: | 30% de l'àmbit 7a/I |
| • Separació mínima de les edificacions i pistes esportives a llindes de la parcel·la: | |
| - a la llinda amb el camí de la Pava: | 2 m |
| - a la llinda amb la zona verda del camí del Riuet: | 10 m a edificacions
5 m a pistes esportives |
| - en la resta de llindes de la parcel·la | 5 m |
| - s'estableix un gàlib de protecció entre els àmbits 7a/I i 7a/II de | 3 m |
| • Construccions auxiliars: | Es regularan |
| d'acord amb les determinacions de l'article 253 de les NNUU del PGM, incloses les marquesines de l'aparcament. | |

6.- **Paràmetres d'ordenació de l'àmbit 7a/II.** Es destinarà a l'ús de lleure a l'aire lliure, restant prohibida qualsevol construcció, llevat de la instal·lació d'elements de descans i d'esbarjo propis d'aquest tipus d'espais a l'aire lliure, com ara bancs o similars.

7.- **Condicions específiques de l'equipament.** Tot el sòl qualificat com a 7a constituirà una única parcel·la i només s'hi podrà autoritzar una única activitat d'equipament docent i annexos esportius.

Article 11. Gestió urbanística

1.- **Sistema d'actuació.** L'execució urbanística de l'àmbit de la MPPGM es portarà a terme mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, en un únic polígon d'actuació.

2.- **Cessions urbanístiques.** Els propietaris estaran obligats a cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Gavà, en tant que Administració actuant, el sòl destinat a sistemes urbanístics públics. Així mateix, en concepte de cessió gratuïta de sòl amb aprofitament urbanístic, els propietaris hauran de pagar a l'Ajuntament de Gavà l'equivalent econòmic al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic de l'àmbit previst a la present Modificació (999,45 m²st). L'import d'aquesta cessió es concretarà en el projecte de reparcel·lació.

3.- **Projectes d'urbanització.** Els projectes d'urbanització del camí de la Pava i del camí del Riuet i la zona verda annexa que es redactin s'hauran d'ajustar al que es determina indicativament en els plànols d'ordenació i hauran de contemplar les mesures mediambientals establertes en aquestes Normes.

4.- **Fases d'execució de les obres d'urbanització. Simultaneïtat amb les obres d'edificació.** Per tal de no afectar el funcionament de les activitats de l'Escola, les obres d'urbanització dels sòls públics es portaran a terme en les tres fases representades gràficament al plànol 004.7, de forma simultània a les tres primeres fases d'edificació previstes en l'agenda de la MPPGM i, en tot cas, en un termini màxim de 6 anys des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

5.- Condicions específiques d'urbanització i dret de reversió

a) La urbanització i desocupació de la franja del camí de la Pava des del límit de la parcel·la privada resultant de la present MPPGM fins al límit de la secció de 10 m des del semivial no es portarà a terme fins a l'execució conjunta del tram urbà d'aquest vial amb l'amplada de 26 m prevista en el PGM. El propietari de la finca privada resultant de l'execució de la present MPPGM podrà sol·licitar la reversió d'aquests terrenys en cas que una futura modificació de planejament definint l'estructura general viària redueixi, la secció del camí de la Pava respecte dels 26 m previstos en el PGM.

b) La urbanització i desocupació de la superfície de 173,34 m² qualificada com a sistema viari (clau 5) situada en el límit sud de l'àmbit de la MPPGM no tindrà lloc fins que no es porti a terme l'efectiva execució d'aquest vial. El propietari de la finca privada resultant de l'execució de la present MPPGM podrà sol·licitar la reversió d'aquests terrenys en cas que

una futura modificació de planejament canviï la seva qualificació urbanística de sistema urbanístic públic a zona o sistema d'equipaments de titularitat privada.

Article 12. Mesures sobre la mobilitat

1.- Durant les fases 1 i 2 establertes en aquesta Modificació, es restringirà l'aparcament de turismes al camí de la Pava a determinades hores i dies de la setmana, coincidint amb els horaris de funcionament del Col·legi.

2.- El projecte d'urbanització ha de preveure les següents consideracions:

a) La instal·lació d'un sistema variable de senyalització, operat preferentment a distància, per als períodes d'entrada i sortida dels alumnes.

b) Planificar conjuntament amb els tècnics municipals, una sèrie d'intervencions en l'espai públic amb l'objectiu de fer la circulació de vianants i bicicletes segura des del centre escolar fins al transport públic, sempre que aquestes mesures siguin proporcionals a les inversions possibles per a un projecte d'ampliació d'un col·legi existent i no afectin la viabilitat econòmica de l'operació.

3.- El col·legi haurà de preveure el nombre de places d'aparcament per a bicicletes, adient per a cada fase d'ampliació, en coherència amb el que estableix l'estudi d'avaluació de mobilitat generada, annex a aquesta MPPGM.

4.- Per assolir els objectius de repartiment modal previstos en el PMUS de Gavà, s'implementaran mesures dirigides a potenciar el transport col·lectiu privat estudiant les rutes, parades i quotes i es realitzaran campanyes amb l'objectiu de promoure l'accés a l'escola a peu, en bicicleta i en transport públic.

Article 13. Mesures mediambientals

Els projectes d'urbanització i els projectes edificatoris hauran d'incorporar les determinacions necessàries per implementar les mesures ambientals següents:

a) Pel que fa a l'ordenació dels sòls, la biodiversitat i el paisatge

- S'utilitzaran paviments permeables principalment en les zones d'aparcaments, de pistes esportives i espais entre edificacions, amb l'objectiu de protegir l'aquífer de la vall Baixa i del delta del Llobregat.
- Es preservarà l'actual superfície d'albereda. Amb aquest objectiu:
 - Els projectes compatibilitzaran el màxim de superfície de l'albereda amb els nous usos i edificacions.
 - La superfície d'albereda que no es pugui preservar per ser incompatible amb els nous usos i edificacions, serà compensada per una nova plantació de, com a

mínim, la mateixa superfície, dins o fora de l'àmbit. Aquesta plantació es podrà fer o a partir del trasplantament dels àlbers incompatibles o amb una plantació de nous àlbers de la varietat genotípica local i per un import no inferior a l'import de tots els arbres talats, valorats amb Norma Granada.

- Un cop executat el projecte, sols es podran talar àlbers quan sigui per qüestions de sanejament i millora de l'albereda o per qüestions de seguretat. Aquesta tala requerirà d'informe favorable de Medi Ambient de l'Ajuntament de Gavà i podrà ser condicionada amb la reposició de nous arbres.
 - No es pavimentarà el sòl situat sota les copes de l'albereda.
 - Es declararà l'albereda resultant com a arbreda d'interès local i s'inclourà al catàleg municipal.
- Es preservarà l'actual superfície de pineda litoral. Amb aquest objectiu:
 - Es realitzarà una actuació per millorar la qualitat ecològica de la pineda i fer-ne un sanejament de brancatge i de peus que presentin malures.
 - Un cop executat el projecte, sols es podran talar pins quan sigui per qüestions de sanejament i millora de la pineda o qüestions de seguretat. Aquesta tala requerirà d'informe favorable de Medi Ambient de l'Ajuntament de Gavà i podrà ser condicionada amb la reposició de nous arbres.
 - No es podran fer rases, murs pantalla i altres accions que afectin les arrels en l'espai 7a/II ni sota la zona que el Projecte d'urbanització i el Projecte d'edificació determinin com a albereda resultant.
 - S'evitarà fer rases, murs pantalla i altres accions que afectin les arrels a menys de 3 m dels troncs de pins i àlbers existents. En cas de realitzar-se, es descobriran prèviament les arrels amb airspade o sistema similar. Cas de ser impossible no afectar arrels principals, es valoraran els arbres amb norma Granada i es reposaran arbres a dins l'àmbit per un import equivalent.
 - Es preservarà la població d'orquídies. En cas de ser incompatible la preservació *in situ* amb els nous usos i edificacions, els peus d'orquídies seran trasplantats a una ubicació adequada indicada per l'Ajuntament de Gavà.
 - Totes les tasques de plantació, trasplantaments, treballs amb planta viva, etc. es realitzaran tal com determinen les NTJ.
 - Es col·locaran caixes niu per a ocells i per a ratpenats en alguns dels arbres del recinte escolar, com a mesura de preservació de la biodiversitat, així com de sensibilització i educació ambiental.
 - Les tanques perimetrals exteriors seran permeables a la biodiversitat, especialment en la part inferior, sempre que no s'afecti el correcte funcionament del col·legi, ni a la seguretat dels seus usuaris.
 - El projecte arquitectònic ha de preveure criteris constructius, materials i aplicació de colors que conformin una arquitectura integrada i de qualitat.

b) En relació amb el cicle de l'aigua

- S'adoptaran sistemes separatius de les aigües pluvials i residuals i, en general, es generaran xarxes de subministrament i de sanejament eficients.
- S'adoptaran sistemes de reutilització de les aigües grises i/o de renovació de la piscina i/o aprofitament d'aigües pluvials i/o subterrànies per aquest ordre de prioritats. Els projectes justificaran el sistema o sistemes escollits en funció de les necessitats d'ús i dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- Els nous edificis hauran de preveure sistemes de recollida, emmagatzematge i aprofitament de les aigües de pluja, que posteriorment es podran fer servir per al reg i/o neteja. El càlcul i dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de la capacitat de recollida de la coberta i de les necessitats particulars que cal cobrir. Cal garantir una recollida mínima del 12% del volum precipitat sobre la coberta. A efectes de càlcul la pluviometria mitjana a Gavà es considerarà de 641 l/m² any.
- Si la qualitat ho permet, s'usaran aigües freàtiques per al reg i/o la neteja d'espais d'ús col·lectiu, la climatització, l'aigua sanitària no potable, etc.
- Es dotarà els parcs i jardins, de les infraestructures necessàries per a l'ús i l'aprofitament de recursos no potables per al seu reg i/o neteja.
- S'introduiran criteris d'estalvi d'aigua en els diferents elements exteriors que la requereixen (en la jardineria urbana, fonts ornamentals, sistemes de rec, etc.) els quals han d'incloure en qualsevol cas la utilització de sistemes de reg eficients.
- S'implementaran mecanismes d'ecoeficiència en les edificacions: En tots els punts de consum d'aigua, els elements sanitaris i aixetes han de complir amb els paràmetres tècnics establerts en la Resolució MAH/1603/2004, de 21 de maig, per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes i sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua, o bé disposar d'aquest distintiu.

c) En relació amb l'ambient atmosfèric

- Les edificacions que es construeixin s'ajustaran a criteris d'aprofitament bioclimàtic: correcta orientació per a la màxima eficiència de captació solar, aprofitament de la llum natural, garantia de la ventilació transversal natural provocada per la disposició de les façanes i/o patis de ventilació i potenciació de la implantació d'espais intermedis amb l'exterior, amb l'objectiu de millorar el confort espacial, el control tèrmic i acústic, i l'estalvi energètic.

- Es farà servir vegetació per millorar les condicions tèrmiques exteriors, així com les condicions tèrmiques interiors als edificis.
- S'introduiran mecanismes d'ecoeficiència en les edificacions: instal·lant sistemes mixtes per al subministrament d'aigua calenta sanitària i calefacció amb utilització de captadors solars i acumuladors, o altres energies renovables.
- Es disposaran les dependències d'ús sensible al soroll a la part de l'edifici oposada al soroll, o s'insonoritzaran amb elements de construcció.
- S'utilitzaran criteris urbanístics en relació a la disposició, les tipologies i les intensitats de les llumeneres utilitzades, en funció de la zonificació i altres aspectes de l'ordenació, per tal d'adequar-les a les necessitats funcionals amb el màxim estalvi energètic.
- Els valors flux a l'hemisferi superior, la il·luminació, la luminància, etc. seran el més inferiors possibles en relació amb els indicats al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.
- S'implementarà enllumenat públic eficient i de baix consum en espais oberts públics i privats.
- Es prioritzaran les làmpades LED i/o de vapor de sodi. Resten prohibides les làmpades de vapor de mercuri.
- S'instal·laran pàmpols amb el mínim flux a l'hemisferi nord per tal de generar el mínim impacte ambiental sobre el medi nocturn.
- La il·luminació màxima d'àrees destinades a activitats de serveis, esportives, recreatives i equipaments a l'exterior ha de complir, quan existeixin, amb els valors màxims d'il·luminació intrusa.

d) En relació amb la gestió dels materials i residus

- Els projectes edificatoris hauran de preveure espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de recollida, gestió i acopi, especialment a l'entorn de la cuina i el menjador.
- Es proveirà el centre amb un compostador, una biotrituradora i un sedàs adequats a la tipologia i dimensions de l'espai enjardinat i a la pineda i albereda, els quals seran justificats al projecte edificatori.
- S'ordenarà el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

- Es reutilitzaran els horitzons superiors de sòl per a les actuacions que comportin revegetació.
- Es prioritzarà la utilització de materials i productes de llarga durada, reutilitzables o reciclables i, en general, materials i productes que disposin de distintius de garantia de qualitat ambiental.
- S'evitarà la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut. L'ús d'aquests materials és limitat, si és el cas, només a l'estrictament necessari i convenientment autoritzats.
- Es fomentaran els dissenys constructius amb criteris de desconstrucció i minimització dels residus, tant en les obres d'urbanització com en la regulació de l'edificació.
- S'incorporarà al projecte constructiu un pla de gestió de residus de la construcció que permeti minimitzar-los i en tot cas incrementar la valorització de residus i, en general, la correcta gestió.

Article 14. Servituds aeronàutiques

1.- Les construccions proposades (inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives, etc.) modificacions del terreny o objectes fixos (pals, antenes, cartells, aerogeneradors-incloses les pales, etc.) no poden vulnerar la cota de 50 metres sobre el nivell del mar. En cas que les construccions previstes, incloses les grues de construcció o similars, superessin els 50 metres d'altitud sobre el nivell del mar o vulneressin les servituds aeronàutiques, en el supòsit del fet que aquestes es modifiquessin, es requerirà un informe vinculat de la *Dirección General de Aviación Civil*.

2.- Qualsevol emissor radioelèctric o un altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques perturbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, requerirà de la corresponent autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, conforme al previst a l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques.

3.- Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de la propietat en raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes s'evacui només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

4.- L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors-incloses pales) mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues de construcció i similars) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72.

Article 15. Servituds de les instal·lacions elèctriques

1.- Línies elèctriques d'alta tensió existents.

- Les línies elèctriques aèries d'alta tensió han de complir el que preveu el Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió (BOE núm. 68 de 19/03/2008).
- S'han de respectar les servituds de pas d'energia elèctrica exigides reglamentàriament. Si cal modificar-les, s'ha d'assolir un mutu acord entre el peticionari de la modificació i el titular de la infraestructura elèctrica, o en cas de manca d'acord, atendre les prescripcions dels articles 153 i 154 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, (BOE núm. 310, de 27/12/2000).
- En zona urbana, s'han de complir les condicions de seguretat reforçada, tal i com indica la ITC-LAT-07, adaptant-les-hi si no les compleixen. Qualsevol trasllat de línies aèries d'alta tensió en aquesta zona, comportarà que aquestes s'hagin de passar a soterrades.
- No es pot edificar a sota ni a l'entorn de les línies aèries a distàncies inferiors a les reglamentàries, d'acord amb la legislació vigent.
- No es poden atorgar. Llicències per construir cap edificació o activitat que puguin afectar les servituds de les línies elèctriques.

2.- Noves línies elèctriques d'alta tensió

- Per a la instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió aèries i soterrades, serà prescriptiu el compliment del Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries, (BOE núm. 68 de 19/12/2008).
- Qualsevol implantació de noves línies elèctriques d'alta tensió en zona urbana ha de ser soterrada, tenint en consideració els requeriments de seguretat.

- A més, a les zones on la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes tècniques particulars d'aquesta empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/10/2007).

3.- Noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic

- Les noves instal·lacions, ampliacions i modificacions d'aquestes instal·lacions han de complir el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (BOE núm. 224 de 18/9/2002).
- Per tal de fer la previsió de càrregues, dimensionament de la capacitat de subministrament de les línies elèctriques de distribució de baixa tensió, així com la potència que cal instal·lar als Centres de transformació, s'ha de complir la ITC-BT-10 Previsió de càrregues per a subministraments en baixa tensió de l'esmentat Reglament.
- Les instal·lacions d'enllumenat públic han de complir la ITC-BT-09 Instal·lacions d'enllumenat exterior de l'esmentat Reglament.
- A les zones en que la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes tècniques particulars d'aquesta empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).

4.- Afectació a la Xarxa de distribució elèctrica

- No es poden fer traçats soterrats de conduccions energètiques a les proximitats de les canalitzacions elèctriques, a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament. Quan l'actuació a realitzar pugui afectar aquestes canalitzacions, caldrà atendre el que indica a la ITC-LAT -06 del Reial decret 223/2008, i el Decret 120/1992, del 28 d'abril, i la modificació d'aquest, prevista al Decret 196/1992, del 4 d'agost (DÓGC del 12/06/1992 i 25/09/1992).
- Cal tenir present, prèviament a l'obertura de rases i per tal de reduir les possibles accions de tercers a la xarxa elèctrica subterrània, les prescripcions tècniques de l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el Procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada (DOGC núm. 3937 de 31/07/2003).

- Quan es tracti d'obres i construccions a l'àrea d'influència o d'afectació de les línies en servei, caldrà atendre prèviament la Resolució de 4 de novembre de 1988 (DOGC núm. 1075 del 30/11/1988), per la qual s'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.